

**AVISO DE ELECCIÓN RESPECTO A LA ORDEN DE APROBACIÓN DEL INFORME DE INGENIERÍA Y CONVOCATORIA A LA ELECCIÓN DE BONOS DE SERVICIOS PÚBLICOS**

Mediante el presente aviso, se informa que el Distrito de Servicios Públicos Municipales del Este de Texas del Condado de Smith (a veces conocido como el “Distrito”) celebrará una elección el 4 de noviembre de 2025, entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m., en el lugar establecido en la Orden De Aprobación Del Informe De Ingeniería Y Convocatoria A La Elección De Bonos De Servicios Públicos (“Orden”) adjunta, y con respecto a las disposiciones de dicha Orden:

**ORDEN DE APROBACIÓN DEL INFORME DE INGENIERÍA Y CONVOCATORIA A  
LA ELECCIÓN DE BONOS DE SERVICIOS PÚBLICOS**

EL ESTADO DE TEXAS §

CONDADO DE SMITH §

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL ESTE DE TEXAS DEL  
CONDADO DE SMITH §

La Junta Directiva (“Junta” o “Junta Directiva”) del Distrito de Servicios Públicos Municipales del Este de Texas del Condado de Smith (“Distrito”) se reunió en sesión extraordinaria, abierta al público, dentro de los límites del Distrito el 12 de agosto de 2025 a las 6:30 p.m., tras lo cual se pasó lista de los miembros de la Junta Directiva, a saber:

Eddie LeJeune Jr.	Presidente
Vacante	Vicepresidente
William Drew Jr.	Tesorero
John Weldon	Secretario
Lathan Pilcher	Miembro

Todos los miembros de la Junta estuvieron presentes excepto el Director Pilcher.

ACTO SEGUIDO, entre otros asuntos considerados por la Junta, el Director Drew presentó la Orden descrita más abajo y realizó una moción para su adopción, la cual fue secundada por el Director Weldon, y tras las debidas deliberaciones, y sometida la cuestión ante la Junta Directiva, dicha moción fue aprobada por el siguiente voto:

"Sí" 3;

"No" 0.

La Orden adoptada de ese modo es la siguiente:

CONSIDERANDO QUE, el DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL ESTE DE TEXAS DEL CONDADO DE SMITH (el "Distrito") es una entidad política y corporativa, y una agencia gubernamental del Estado de Texas, creada el 4 de febrero de 1961, de conformidad con la Sección 59, Artículo XVI de la Constitución de Texas, como Distrito de Control y Mejoramiento del Agua del Condado de Smith, que posteriormente se convirtió en el Distrito de Servicios Públicos Municipales N.º 1 del Condado de Smith y cuyo nombre se cambió posteriormente a Distrito de Servicios Públicos Municipales del Este de Texas del Condado de Smith; y

CONSIDERANDO QUE, el 17 de julio de 2025, se ha presentado al Distrito un informe del ingeniero, el cual está disponible para ser examinado por el público, cubriendo las obras,

mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que deben ser comprados, construidos o adquiridos y construidos de otra manera por el Distrito, y la propiedad, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses en propiedad por comprar o adquirir de otra manera, así como el costo estimado de todos estos conceptos, junto con los planos, catastros, perfiles y datos que muestran y explican en su totalidad el informe, y dicho informe fue considerado detenidamente y aprobado en su totalidad por la Junta;

CONSIDERANDO QUE, el propósito y objeto de dichas obras, mejoras, instalaciones, plantas, equipos, aparatos, propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad es el suministro de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado para aguas pluviales;

CONSIDERANDO QUE, el informe del ingeniero del 17 de julio de 2025 previamente archivado contiene una estimación del costo de la compra, construcción u otra adquisición de las obras, mejoras e instalaciones propuestas, la compra u otra adquisición de propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad, y una estimación de los gastos relacionados con dichos conceptos, según el siguiente desglose:

[El resto de la página se ha dejado intencionalmente en blanco]



P.O. Box 6618  
Longview, TX 75608

Texas Registered Engineering Firm F-20395

O: 903.215.8990  
stephenseng.net

East Texas MUD  
2025 Ad Valorem Tax Bond  
Phased Summary

Phase 1 - Friendline Sewer Improvements	\$9,225,234
Phase 2 - South Water Plant Development	\$8,678,310
Phase 3 - WWTP Rehabilitation	\$6,802,250
Phase 4 - Existing Plant Rehabilitation & New Kings Ln Plant	\$7,545,100
Phase 5 - Friendline Water Improvements	\$10,395,034
Phase 6 - Eagle Creek Sewer Replacement	\$2,600,934
Phase 7 - I-20 Sewer/Water Extensions	\$8,243,430
Phase 8 - WWTP Expansion	\$13,828,750
Subtotal	\$67,328,042
Program Contingency (10%)	\$6,732,804
<b>Total Program Cost Estimate</b>	<b>\$74,060,846</b>



7/17/25

CONSIDERANDO QUE, el costo de emisión de bonos de servicios públicos anterior es sólo una estimación y las mejoras reales y los costos de las mismas pueden cambiar en función de los requisitos reales a medida que se produce el desarrollo dentro de los límites del Distrito como se establece en el Anexo "A" adjunto a la presente, y la Junta se reserva el derecho de autorizar enmiendas al informe del ingeniero, después de su aprobación, para reasignar costos y realizar otros cambios que sean necesarios para cumplir con los requisitos cambiantes del Distrito;

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que la estimación anterior de \$74,060,846 es razonable y apropiada, y por la presente aprueba \$60,000,000 de dichas partidas;

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que el informe del ingeniero debería ser aprobado, y que debería celebrarse una elección con la finalidad de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos de servicios públicos del Distrito por el monto total agregado de \$60,000,000, y para el gravamen y la recaudación de un impuesto anual *ad valorem* para apoyar la emisión de dichos bonos de servicios públicos;

CONSIDERANDO QUE, esta Junta Directiva ha determinado que, de conformidad con el Código Electoral de Texas, Sección 3.009(b)(5), en base a las condiciones del mercado en el momento de la aprobación de la presente Orden, la tasa impositiva estimada si las obligaciones de deuda son autorizadas es de \$1.00 por cada valoración de \$100;

CONSIDERANDO QUE, esta Junta Directiva ha determinado que, de conformidad con el Código Electoral de Texas, Sección 3.009 (b)(7), el importe total agregado del principal pendiente de pago de las obligaciones de deuda del Distrito a partir del inicio del año fiscal del Distrito en el que se ordena esta elección es de \$3,890,000;

CONSIDERANDO QUE, esta Junta Directiva ha determinado que, de conformidad con el Código Electoral de Texas, Sección 3.009 (b)(8), el importe total agregado de los intereses pendientes de pago sobre las obligaciones de deuda del Distrito a partir del inicio del año fiscal del Distrito en el que se ordena esta elección es de \$1,266,948.50;

CONSIDERANDO QUE, esta Junta Directiva ha determinado que, de conformidad con el Código Electoral de Texas, Sección 3.009 (b)(9), la tasa del impuesto de servicio de la deuda *ad valorem* para el Distrito, a la fecha de la presente Orden, es de \$0.180000 por cada valoración de \$100 de propiedad imponible;

CONSIDERANDO QUE, esta Junta Directiva desea seguir adelante con la emisión de la orden de convocatoria de dichas elecciones.

ORDÉNESE POR LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL ESTE DE TEXAS DEL CONDADO DE SMITH QUE:

Sección 1: Por la presente se determina y declara que las cuestiones y los hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden son verdaderos y completos.

Sección 2: Se celebrará una elección el 4 de noviembre de 2025, entre las 7:00 a.m. y

las 7:00 p.m. en todos los centros de votación habituales adicionales para el día de las elecciones dentro del Condado de Smith, Texas designados por el Administrador de Elecciones del Condado de Smith y aprobados por el Tribunal de Comisionados del Condado de Smith, incluido el recinto electoral regular del condado que sirve el Distrito, según lo requerido por la Sección 42.0621 del Código Electoral de Texas, estableciéndose la lista detallada de dichos centros de votación para el día de las elecciones en el Anexo "B" adjunto, momento en el que se presentará a los electores la elección de los Directores permanentes y las siguientes proposiciones:

**PROPOSICIÓN A**  
**ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS**

“¿Deberá ser autorizada la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales del Este de Texas del Condado de Smith a emitir los bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series, por la cantidad máxima de \$60,000,000, con vencimiento en serie o de otra forma, según los plazos que sean determinados por dicha junta por un período o varios períodos que no excedan de cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, devengando intereses a cualquier tasa o cualesquier tasas, y a vender dichos bonos a cualquier precio o cualesquier precios, siempre que la tasa de interés neta efectiva sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no excederá del límite legal máximo establecido por la sección 1204.006 del Código del Gobierno de Texas, según enmendado, todo ello según la determinación hecha por la junta directiva de dicho distrito, con el fin o los fines de comprar, construir o adquirir de otra manera un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado para aguas pluviales para dicho distrito, así como adiciones, ampliaciones y mejoras de los mismos, y para comprar o adquirir de otra manera cualquier propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad necesarios, apropiados o relacionados con la compra, construcción u otra adquisición de dicho sistema de abastecimiento de agua, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de drenaje y alcantarillado para aguas pluviales, y de las adiciones, ampliaciones y mejoras de los mismos, y también con la finalidad de pagar todos los gastos relacionados de cualquier manera con ello, y los gastos relacionados con la organización, administración y financiación del distrito que, según la ley aplicable, pueden ser pagados adecuadamente con las ganancias de tales bonos, y de conformidad con el informe del ingeniero, y a prever el pago del capital y de los intereses sobre dichos bonos, mediante el gravamen y la recaudación de un impuesto ad valorem suficiente sobre toda la propiedad imponible dentro de dicho distrito, por el plazo que la junta directiva pueda determinar, todo según está autorizado por la constitución y las leyes del Estado de Texas?”

Sección 3: El Administrador de Elecciones del Condado determinará los tipos de boletas que se utilizarán en las elecciones del Distrito del 4 de noviembre de 2025, las cuales deberán cumplir con los requisitos del Código Electoral de Texas y deberán tener impresas en ellas las siguientes proposiciones, así como los nombres de los candidatos enumerados a continuación, además de las instrucciones para marcar dichas boletas:

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL ESTE DE TEXAS DEL  
CONDADO DE SMITH**

**ELECCIÓN DE BONOS DE SERVICIOS PÚBLICOS**

**4 de noviembre de 2025**

**BOLETA OFICIAL**

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL ESTE DE TEXAS DEL  
CONDADO DE SMITH**

**PROPOSICIÓN A**

**ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS**

A favor de	La emisión de \$60,000,000 en Bonos de Servicios Públicos y la imposición de impuestos ad valorem suficientes para pagar el capital y los intereses de los Bonos de Servicios Públicos por parte del Distrito de Servicios Públicos Municipales del Este de Texas del Condado de Smith
En contra de	

Sección 4: Una copia de la presente Orden está archivada y disponible para su revisión en la siguiente oficina del asesor de bonos del Distrito, Winstead PC, 600 W. 5<sup>th</sup> Street, Suite 900, Austin, Texas 78701.

Sección 5: La votación anticipada mediante comparecencia personal se llevará a cabo en el Local Principal de Votación Anticipada, la Oficina de Elecciones del Condado de Smith: 302 E. Ferguson Street, Tyler, TX 75702, y en los centros de votación anticipada adicionales, en las fechas y a las horas designadas por la Oficina de Elecciones del Condado de Smith y adjuntas a la presente como Anexo "C", todos los cuales se designan como lugares públicos dentro del Condado de Smith, Texas. El Administrador de Elecciones del Condado de Smith designará a Secretarios calificados para la votación anticipada durante dicha elección. La dirección postal del secretario de votación anticipada a donde se pueden enviar las solicitudes de boletas y las boletas para votar por correo es Smith Co. Elections Office: 302 E. Ferguson Street, Tyler, TX 75702.

Sección 6: La elección se llevará a cabo en virtud de un Acuerdo de Elecciones y Contrato de Servicios Electorales con el Condado de Smith, Texas, con el Administrador de Elecciones del Condado.

Sección 7: El aviso de la elección será proporcionado y la elección se celebrará y llevará a cabo, y los resultados serán comunicados a esta Junta Directiva y serán escrutados de conformidad con el Código Electoral de Texas, según enmendado por los Capítulos 49 y 54 del Código de Aguas de Texas.

Sección 8: Todos los electores residentes calificados del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 9: Por la presente se ordena al Secretario de la Junta que haga que se publique

un aviso de esta elección dentro del Distrito y en los lugares de votación designados según lo exige el Código Electoral de Texas.

*[Página de firmas a continuación]*

ADOPTADO y APROBADO este día 12 de agosto de 2025.

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALES DEL ESTE DE TEXAS DEL  
CONDADO DE SMITH

/S/ \_\_\_\_\_  
Presidente, Junta Directiva

CERTIFICA:

/S/ \_\_\_\_\_  
Secretario, Junta Directiva

(SELLO DEL DISTRITO)

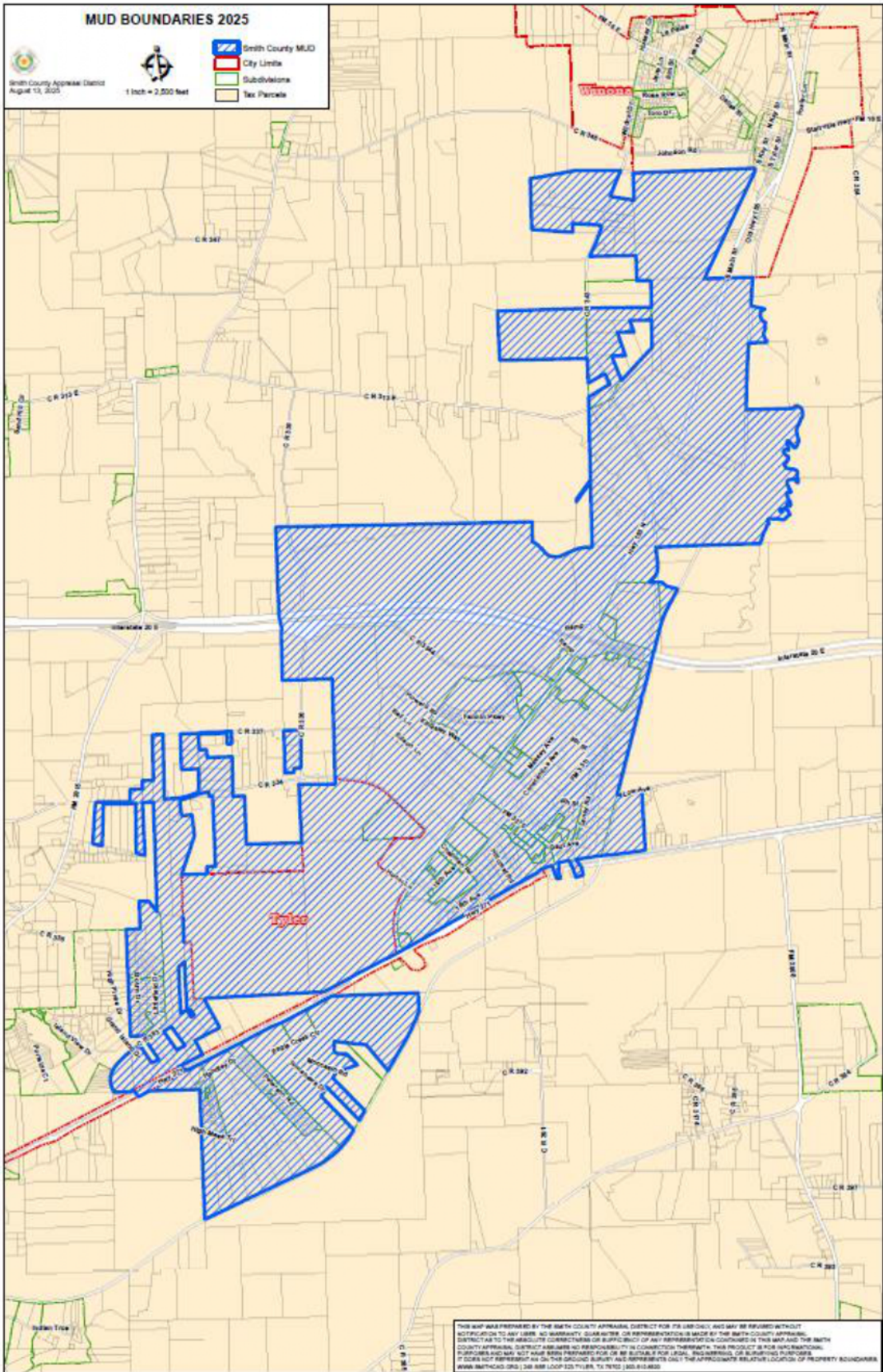
**Anexo "A"**  
**[Límites del Distrito]**

# MUD BOUNDARIES 2025

South County Appraisal District  
August 13, 2025



- South County MUD
- City Limits
- Subdivisions
- Tax Parcels



THIS MAP WAS PREPARED BY THE SOUTH COUNTY APPRAISAL DISTRICT FOR ITS USE ONLY AND MAY BE REPRODUCED WITHOUT NOTIFICATION TO ANY USER. NO WARRANTY, GUARANTEE, OR REPRESENTATION IS MADE BY THE SOUTH COUNTY APPRAISAL DISTRICT AS TO THE ACCURACY, COMPLETENESS, OR SUFFICIENCY OF ANY REPRESENTATION CONTAINED IN THIS MAP AND THE SOUTH COUNTY APPRAISAL DISTRICT ASSUMES NO RESPONSIBILITY IN CONNECTION THEREWITH. THIS PRODUCT IS FOR INFORMATIONAL PURPOSES ONLY AND MAY NOT BE USED FOR FINANCIAL OR LEGAL DECISIONS. THE SOUTH COUNTY APPRAISAL DISTRICT DOES NOT REPRESENT AS TO THE ACCURACY OF ANY INFORMATION AND REPRESENTS ONLY THE APPROXIMATE RELATIVE LOCATIONS OF PROPERTY BOUNDARIES. WWW.SOUTHCOAD.ORG | 361.886.1000 | 361.886.1001 | 361.886.1002

## Anexo "B"

### Lugares de votación anticipada

Los lugares de votación anticipada abren todos los días durante la votación anticipada

Heritage Building: 1900 Bellwood Road, Tyler, TX 75701

Lindale Masonic Lodge: 200 W. Margaret Street, Lindale, TX 75771

**Main Location** The HUB: 304 E. Ferguson Street, Tyler, TX 75702

Noonday Community Center: 16662 CR 196, Tyler, TX 75703

Whitehouse Methodist Church: 405 W. Main Street, Whitehouse, TX 75791

### Dates and Hours

Monday - Friday, October 20-24 from 8:00 a.m. - 5:00 p.m.

Saturday, October 25 from 9:00 a.m. - 3:00 p.m.

Monday-Wednesday, October 27-29 from 8:00 a.m. - 5:00 p.m.

Thursday-Friday, October 30-31 from 7:00 a.m. - 7:00 p.m.

**Anexo "C"**

**Election Day Vote Centers**

November 4, 2025 from 7:00 a.m. - 7:00 p.m.

Arp First Baptist Church: 304 W. Front St., Arp, TX 75750  
Bullard Southern Baptist Church: 716 N. Houston St., Bullard, TX 75757  
Cameron J Jarvis Library: 102 S. Georgia St., Troup, TX 75789  
Chapel Hill Fire Department: 13801 CR 220, Tyler, TX 75707  
Clarkston Elementary School: 2915 Williamsburg Dr., Tyler, TX 75701  
Crossbrand Cowboy Church: 11915 FM 2015, Tyler, TX 75708  
First Baptist Church Gresham: 16844 CR 165, Tyler, TX 75703  
First Christian Church: Christian Life Center Gym: 4202 S Broadway Ave, Tyler, TX 75701  
Flint Baptist Church: 11131 FM 2868 W, Flint, TX 75762  
Glass Recreation Center: 501 W. 32nd St., Tyler, TX 75702  
Heritage Building: 1900 Bellwood Rd., Tyler, TX 75701  
Hideaway Members Svcs Building: 101 Hide-A-Way Ln, Hideaway, TX 75771  
Hill Creek Baptist Church: 14749 Hwy 110 S, Whitehouse, TX 75791  
Main Location The HUB: 304 E. Ferguson St., Tyler, TX 75702  
Jones-Boshears Elementary School: 3450 Chandler Hwy, Tyler, TX 75702  
Lanes Chapel Methodist Church: Family Center: 8720 Old Jacksonville Hwy, Tyler, TX 75703  
Lindale Kinzie Community Center: 912 Mt. Sylvan St., Lindale, TX 75771  
Mt. Carmel Baptist Church: 10519 FM 344 E, Whitehouse, TX 75791  
Noonday Community Center: 16662 CR 196, Tyler, TX 75703  
Old Tyler Airport: 150 Airport Dr., Tyler, TX 75704  
Rose Heights Church-Lindale: 12465 FM 16, Lindale, TX 75771  
Shiloh Road Church of Christ: 1801 Shiloh Rd., Tyler, TX 75703  
St. Louis Baptist Church: 4000 Frankston Hwy., Tyler, TX 75701  
St. Violet Baptist Church: 14129 FM 2767, Tyler, TX 75708  
Swan Wood Springs Methodist Church: 12005 US Hwy 69 N, Tyler, TX 75706  
Three Lakes Middle School: 2445 Three Lakes Pkwy., Tyler, TX 75703  
Tyler Senior Center: 1915 Garden Valley Rd., Tyler, TX 75702  
Whitehouse Methodist Church: 405 W. Main St., Whitehouse, TX 75791  
Winona Community Center: 520 Dallas St., Winona, TX 75792



EL ESTADO DE TEXAS §

CONDADO DE SMITH §

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL ESTE DE TEXAS DEL  
CONDADO DE SMITH §

El infrascrito Secretario de la Junta Directiva del DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL ESTE DE TEXAS DEL CONDADO DE SMITH, certifico por la presente que el instrumento adjunto y anterior es una copia fiel y exacta de la Orden de Aprobación del Informe de Ingeniería y Convocatoria a la Elección de Bonos de Servicios Públicos, y un extracto del Acta de la reunión de la Junta Directiva que muestra su adopción y aprobación; y el original de dicha orden y acta se encuentra archivado en la Oficina del Distrito.

Cada uno de los funcionarios y miembros de la Junta debidamente elegidos, calificados y en funciones fue notificado oficial y personalmente, por adelantado, de la hora, lugar y propósito de la reunión mencionada anteriormente, y dichos funcionarios y miembros consintieron, por adelantado, a la celebración de dicha reunión; dicha reunión estuvo abierta al público como lo exige la ley; y se dio aviso público de la hora, lugar y tema de dicha reunión como lo exige la Sección 49.063 del Código de Aguas de Texas, según enmendado, y el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas, según enmendado.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, FIRMO Y ADHIERO EL SELLO OFICIAL DEL DISTRITO, hoy día 12 de agosto de 2025.

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALES DEL ESTE DE TEXAS DEL  
CONDADO DE SMITH

/S/ \_\_\_\_\_  
Secretario, Junta Directiva

(SELLO DEL DISTRITO)

Por la presente se informará a todos los electores calificados del Distrito y al público a efectos de que tomen conocimiento del Aviso de dicha Elección y de las disposiciones establecidas en la presente. Cualquier pregunta relacionada con este Aviso y la Orden que se incluye en la presente debería ser dirigida al Sr. Ross Martin de Winstead PC, el asesor jurídico de bonos del Distrito, al (214) 745-5353.

AUTORIZADO PARA DISTRIBUCIÓN este día 12 de agosto de 2025.

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALES DEL ESTE DE TEXAS DEL  
CONDADO DE SMITH

/S/

Secretario, Junta Directiva

(SELLO DEL DISTRITO)